



**Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar Nord", Stadtteil Frommershausen  
Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vellmar hat in ihrer Sitzung am 28.10.2019 den Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar Nord" im Stadtteil Frommershausen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 77 „Vellmar Nord“, Stadtteil Frommershausen, umfasst im Einzelnen folgende Flächen:

Gemarkung Obervellmar, Flur 23

Flurstücke 13/1, 13/3 (teilw.), 15/4 (teilw.), 15/5 (teilw.), 15/12, 15/13 (teilw.), 26/1 (teilw.), 30/3, 31/3 (teilw.), 32, 33, 34/1 (teilw.), 34/5, 37

Gemarkung Frommershausen, Flur 3

Flurstücke 36/45, 36/63 (teilw.), 36/64, 36/65, 66/3

Gemarkung Frommershausen, Flur 5

Flurstücke 1/1, 2/2, 4

Gemarkung Frommershausen, Flur 6

Flurstück 17 (teilw.)

Zur Absicherung erforderlicher externer Kompensationsmaßnahmen wurden folgende Flächen als TEIL B in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufgenommen:

Teil B1: Gemarkung Obervellmar, Flur 5

Flurstück 94/1 (teilw.)

Teil B2: Gemarkung Obervellmar, Flur 5

Flurstücke 103/2, 150 (teilw.)

Teil B3: Gemarkung Obervellmar, Flur 1

Flurstück 17/1, 18/1

Die Abgrenzungen des Bebauungsplanes sind aus den nachfolgenden Karten ersichtlich.

**Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 77 (ohne Maßstab)**



