

**Der Magistrat der
Stadt Vellmar
Rathausplatz 1
34246 Vellmar**
(Umlegungsstelle)

Bekanntmachung des Umlegungsplanes der Stadt Vellmar

(gemäß § 69 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung)

Folgende Bekanntmachung der Stadt Vellmar wird hiermit veröffentlicht.

Umlegung in der:

Gemeinde: **Vellmar**
Gemarkung: Frommershausen (1498) Flur 3, 5, 6,
Gemarkung: Obervellmar (1568) Flur 1, 23,
Gemeinde: **Ahnatal**
Gemeinde: Heckerhausen (1511) Flur 7,
Gemeinde: **Baunatal**
Gemarkung: Altenritte (1463) Flur 1,
Gemeinde: **Espenau**
Gemarkung: Hohenkirchen (1520) Flur 1,
Gemeinde: **Fuldata**
Gemarkung: Simmershausen (1586) Flur 1, 2,
Gemeinde: **Schauenburg**
Gemarkung: Elgershausen (1489) Flur 16,
Verfahrensgebiet: „**Vellmar-Nord**“

Gemäß § 69 Abs. 1 BauGB wird bekanntgemacht, dass der Magistrat der Stadt Vellmar am 13.12.2022 folgende Beschlüsse gefasst hat:

- 1 A) Im Anschluss an den Umlegungsbeschluss vom 08.05.2018 über die Einleitung der Baulandumlegung für das Baugebiet „Vellmar-Nord“ und den Änderungsbeschlüssen 1 bis 5 werden gemäß § 52 Abs. 3 BauGB die folgend aufgelisteten Grundstücke in das Umlegungsverfahren durch den Magistrat der Stadt Vellmar als Umlegungsstelle einbezogen:

Gemarkung:			
Frommershausen	Flur 3	Flurstücke	36/45, 36/64 (§ 52 Abs. 3 BauGB)
	Flur 6	Flurstück	3 (§ 52 Abs. 3 BauGB)
Heckershausen	Flur 7	Flurstücke	14/1, 15/1, 98/19 (Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 BauGB)
Hohenkirchen	Flur 1	Flurstück	10/1 (Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 BauGB)
Obervellmar	Flur 1	Flurstücke	17/1, 18/1 (Abfindungsland gem. § 59 Abs. 4 BauGB)
	Flur 23	Flurstücke	13/1, 13/3, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/12, 15/13, 24/24, 26/1, 31/1, 31/2 (§ 52 Abs. 3 BauGB)

- 1 B) Der Magistrat der Stadt Vellmar als Umlegungsstelle nimmt gemäß § 52 Abs. 2 BauGB das Grundstück
Simmershausen Flur 2 Flurstück 214/36
aus dem Umlegungsverfahren heraus.
- 2) Der Magistrat der Stadt Vellmar als Umlegungsstelle beschließt nach Erörterung mit den Beteiligten gemäß § 66 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Umlegungsplans für die Grundstücke der
- Gemarkung Altenritte (1463) Flur 1** [Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 Nr. 2 BauGB]
Flurstücke: 26/1, 27/5,
- Gemarkung Elgershausen (1489) Flur 16** [Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 Nr. 2 BauGB]
Flurstücke: 75, 76/1,
- Gemarkung Frommershausen (1498) Flur 3**
Flurstücke: 36/254, 36/255, 66/4. 231, 232, 233, 234. 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407,
- Gemarkung Frommershausen (1498) Flur 6**
Flurstücke: 3/1, 3/2,
- Gemarkung Heckershausen (1511) Flur 7** [Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 Nr. 2 BauGB]
Flurstücke: 14/1, 15/1, 98/19,
- Gemarkung Hohenkirchen (1520) Flur 1** [Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 Nr. 2 BauGB]
Flurstücke: 10/1,
- Gemarkung Obervellmar (1568) Flur 1** [Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 Nr. 2 BauGB]
Flurstücke: 17/1, 18/1,
- Gemarkung Obervellmar (1568) Flur 23**
Flurstücke: 13/4, 15/14, 15/15, 24/27, 24/28, 26/2, 26/3, 31/5, 31/6, 34/6,
- Gemarkung Simmershausen (1586) Flur 1** [Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 Nr. 2 BauGB]
Flurstücke: 6, 8/1, 129/7,
- Gemarkung Simmershausen (1586) Flur 2** [Abfindungsland gemäß § 59 Abs. 4 Nr. 2 BauGB]
Flurstücke: 6/4 und 92.

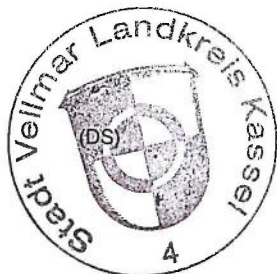
Der Umlegungsplan besteht aus dem Umlegungsverzeichnis (95 Blätter) und der Umlegungskarte (9 Blätter).

Jeder, der ein berechtigtes Interesse darlegt (§ 69 Abs. 2 BauGB), kann den Umlegungsplan während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus in Vellmar, Rathausplatz 1, 34246 Vellmar, Zi. 3.16, einsehen.

Allen Beteiligten am Umlegungsverfahren wird ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan gemäß § 70 Abs. 1 BauGB zugestellt.

Der Magistrat der Stadt Vellmar wird den Zeitpunkt, an dem der Umlegungsplan unanfechtbar wird, ortsüblich bekanntmachen.

Vellmar, den 21.12.2022



Magistrat der Stadt Vellmar
Im Auftrag

Karsten Milzarek-Staub, MOR