

Amt für Bodenmanagement Korbach
Medebacher Landstraße 27, 34497 Korbach

Stadt Vellmar
Rathausplatz 1
34246 Vellmar

Antrags-Nr. 3110288
(bei Rückfragen bitte angeben)

Dst.-Nr. 0618
Bearbeiter/in Dirk Staubesandt
Durchwahl 0611/535-4275
Fax
E-Mail dirk.staubesandt@hvbg.hessen.de
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht

Datum 08.01.2024

Bekanntgabe der Ergebnisse von Liegenschaftsvermessungen nach dem Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

an Ihrem Grundstück wurde eine Grenzfeststellung und Abmarkung nach den Bestimmungen der §§ 9 bis 15 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602) vorgenommen.

Das Ergebnis der oben angeführten Maßnahme wird Ihnen hiermit schriftlich bekannt gegeben. Es ist, soweit es Ihr Grundstück betrifft, in der zu diesem Bescheid gehörenden Niederschrift nebst Skizze dokumentiert.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für Bodenmanagement Korbach, Medebacher Landstraße 27, 34497 Korbach, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

§ 10 Nachweis der Liegenschaften

(4) Über die Anhörung der Beteiligten und das Ergebnis der Grenzfestlegung wird eine Niederschrift aufgenommen. Die Grenzfestlegung erfolgt gegenüber den betroffenen Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern durch schriftlichen Bescheid. Bei einer Vielzahl betroffener Personen kann die Bekanntgabe durch öffentliche Bekanntmachung erfolgen. ...

§ 13 Grenzfeststellung, Grenzfeststellungsvertrag

(2) Zur Ausführung der Grenzfeststellung wird ein Termin anberaumt. § 10 Abs. 4 Satz 1 bis 3 gilt entsprechend.

§ 14 Abmarkung

(3) Das Abmarken von Grenzpunkten erfolgt in einem Abmarkungsverfahren, in dem durch Verwaltungsakt festgestellt wird, dass die betreffenden Grenzmarken in der Örtlichkeit mit den Grenzpunkten nach Abs. 2 übereinstimmen. Wenn eine direkte Abmarkung nicht möglich oder zweckmäßig ist, kann die Grenzmarke ersatzweise an einer in der Grenze zurückversetzten Position (indirekte Abmarkung) angebracht werden. § 13 Abs. 2 Satz 1 und § 10 Abs. 4 Satz 1 bis 3 gelten entsprechend. Das Abmarkungsverfahren kann gemeinsam mit der Festlegung neuer Grenzpunkte oder einer Grenzfeststellung durchgeführt werden. Die Bekanntgabe der Ergebnisse kann in einem gemeinsamen Bescheid erfolgen.

Gemarkung: *Frommershausen*

Niederschrift

über die Anhörung der Beteiligten und das Ergebnis der Grenzfeststellung, Abmarkung

Die Niederschrift wurde aufgenommen am *06.12.2023* in *Hofgeismar*

Betroffene Flurstücke

Frommershausen

Flur: 3 Flurstücke: 66/4, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242,
243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255,
256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268,
269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281,
282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294,
295, 296, 297, 298, 299/1, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306,
307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319,
320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332,
333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345,
346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358,
359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371,
372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384,
385, 386, 387, 392, 395, 396, 400, 402/1, 402, 403, 404, 405,
406, 407

Frommershausen

Flur: 5 Flurstücke: 5/7, 5/8

Obervellmar

Flur: 23 Flurstücke: 26/2, 26/3, 34/6, 36

Die Lage der betroffenen Flurstücke und Grenzpunkte ist aus der beigefügten Skizze zu ersehen.

Untersuchung und Feststellung der bereits im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Grenzpunkte

An den in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Grenzpunkten wurden keine Grenzmarken vorgefunden. Die örtliche Lage der betreffenden Grenzpunkte wurde nach dem Katasternachweis festgestellt.

Abmarkung

Die in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Grenzpunkte wurden auf Antrag abgemarkt.

Ergebnis der Anhörung der Beteiligten

Die anwesenden Beteiligten Frau Otten, Herr Dittmar und Herr Niede (alle Stadt Vellmar) sind mit dem Ergebnis der Grenzfeststellung und Abmarkung einverstanden.

Sälzer, Dipl.-Ing.(FH)

.....
(Name der beurkundenden Person, Amts- oder Berufsbezeichnung)

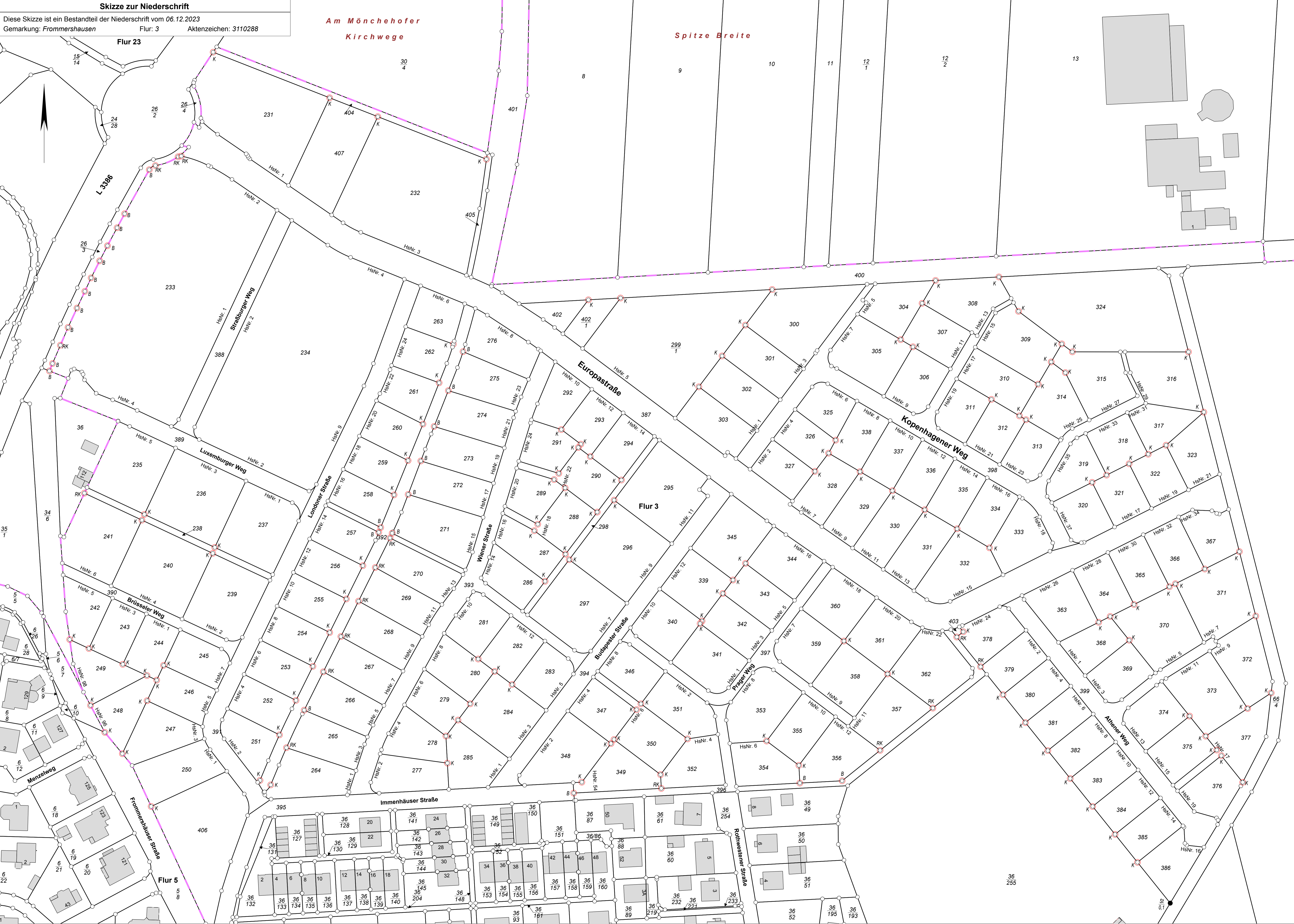


.....
(Unterschrift der beurkundenden Person)





Skizze zur Niederschrift
Diese Skizze ist ein Bestandteil der Niederschrift vom 06.12.2023
Gemarkung: *Frommershausen* Flur: 3 Aktenzeichen: 3110288



*Am Mönchehofer
Kirchwege*

Spitze Breite






Zeichenerklärung

-  Alte Grenze
-  Nicht feststellbare Grenze
-  Grenze wegfallend
-  Neue Grenze (im Original in rot dargestellt)



-  Grenzpunkt
-  falsch sitzende Grenzmarke entfernt

Festgestellte Grenzpunkte

- nicht abgemarkt
- im  Grenzmarke vorgefunden
- Original  vorgefundene Grenzmarke erneuert
- rot  Grenzmarke neu gesetzt

Neu festgelegte Grenzpunkte

(Die Signaturen sind im Original in rot dargestellt)

-  nicht abgemarkt
-  abgemarkt

Abkürzungen für die Grenzmarken







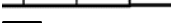



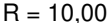


- B Bolzen
- K Kunststoffmarke
- Kl Klebmarke
- Kr Meißelzeichen (Kreuz, Schlaufe)
- MEr Mauerecke (roh)
- MEv Mauerecke (verputzt)
- N Nagel
- R Rohr
- RK Rohr mit Schutzkappe
- RKo Rohr mit Kopf
- Sr Sockel (roh)
- Sv Sockel (verputzt)
- St Stein

Die Höhen bzw. Tiefen der Grenzmarken bezogen auf den Erdboden sind nach folgenden Beispielen angegeben:

Bolzen in 0,5 m Höhe $\frac{0,5}{B}$

Stein in 0,3 m Tiefe $\frac{St}{0,3}$

Signaturen

- Grenze der Flur 
- Grenze der Gemarkung 
- Grenze der Gemeinde 
- Mauer 
- Zaun 
- Hecke 
- Brandwand 
- Mauerpfosten 
- Rechter Winkel 
- Parallelität (in Meter)  5,00
- Geradheit 
- Radius (in Meter) R = 10,00
- Maßtextlinie 
- Überhaken 

Ergänzende Erläuterungen zur Grenzniederschrift: